

หนังสือสัญญาเช่าที่ดิน

หนังสือสัญญาเช่าฉบับนี้ ทำวันที่.....ทำที่.....
ระหว่าง.....บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....
จังหวัด..... ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้เรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ.....
บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด..... ซึ่งต่อไปในสัญญา
ฉบับนี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้เช่าตกลงเช่าและผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าที่ดินเอกสารสิทธิ์ประเภท.....เลขที่.....
ซึ่งตั้งอยู่ที่ ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด..... จำนวนเนื้อที่ตามเอกสารสิทธิ์.....
จำนวนเนื้อที่ที่เช่า..... ในวันที่ทำสัญญาฉบับนี้เป็นต้นไป ในราคาค่าเช่า ปี/เดือน ละ.....บาท
(.....)

ข้อ 2. ผู้เช่าตกลงจ่ายค่าเช่าล่วงหน้าในวันทำสัญญา เป็นเงินจำนวน.....บาท
(.....) และตกลงว่าเงินค่าเช่าล่วงหน้าจะไม่เรียกร้องคืนแต่อย่างใด โดยให้ถือว่าเป็นค่าเช่า

ข้อ 3. ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นราย ปี/เดือน เริ่มตั้งแต่ปีที่ตกลงทำสัญญาเช่าฉบับนี้เป็นต้นไป
โดยผู้เช่าตกลงเช่ามีกำหนด.....ปี/เดือน หากครบกำหนดดังกล่าวแล้ว ผู้เช่ามีสิทธิจะเช่าต่อไปในอัตราค่าเช่าเดิมก็ได้

ข้อ 4. ผู้เช่าให้สัญญาว่าจะที่ดินดังกล่าวข้างต้นเพื่อวัตถุประสงค์.....เท่านั้น
โดยผู้เช่าจะไม่ปลูกสิ่งปลูกสร้างใดๆ ลงในที่ดินที่เช่า หรือขุดบ่อ สระน้ำ โดยมีได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อน

ข้อ 5. ผู้เช่าให้สัญญาว่าจะไม่นำทรัพย์สินที่เช่าออกให้ผู้อื่นเช่าช่วง เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจาก
ผู้ให้เช่า

ข้อ 6. หากผู้เช่าผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ยอมให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาเช่าได้ทันที และยอมชดใช้ค่าเสียหาย
ค่าขาดประโยชน์ตามความเหมาะสมและตามสมควร เท่าที่ผู้ให้เช่าจะเสียหาย

ข้อ 7. หากสัญญาเช่าสิ้นสุดลง โดยไม่มีการต่อสัญญาเช่า หรือผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาเช่าตามข้อ 6 ดังกล่าว
ผู้เช่ายินยอมขนย้ายทรัพย์สินและบริวารออกไปจากที่ดินที่เช่าทันทีโดยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านข้อความดังกล่าวแล้ว ตกลงที่จะทำสัญญาฉบับนี้ จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)